



PUESTO VIEJO

CAMPO DE VUELO

— BY MACK AEROSPACE —

Características

Septiembre 2022

Los aspectos clave del proyecto y un resumen se presentan en la tabla siguiente:

Tabla 1: Resumen de las principales características del Proyecto

Tamaño de Predio	50 hectáreas														
Ubicación	Km. 82 de la Autopista 6														
Proyecto	Club de Campo + Campo de Vuelo														
Caracterización	Aeródromo Privado no Controlado														
Sector Uso Aeronáutico	22,5 hectáreas														
Sector Residencial (con acceso a Sector Aeronáutico)	27,5 hectáreas														
Estructuración Jurídica	Conjunto Inmobiliario (Art. 1887 y siguientes del Código Civil)														
Figura Contractual	Fideicomiso de Administración														
Fiduciantes y Desarrolladores	Puesto Viejo y MACK Aerospace														
Fiduciaria	ADMINISTRADORA FIDUCIARIA PUESTO VIEJO S.R.L. y/o una sociedad específica para este proyecto														
Orientación de Pista	10/28														
LAD	1148 m de largo x 30 m de ancho														
Tamaño de Pista de Aeródromo	<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Distancia</i></th> <th><i>Pista 10</i></th> <th><i>Pista 28</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TODA</td> <td>1015 metros</td> <td>1008 metros</td> </tr> <tr> <td>LDA</td> <td>1008 metros</td> <td>1015 metros</td> </tr> <tr> <td>Ancho de pista</td> <td colspan="2">30 metros</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Distancia</i>	<i>Pista 10</i>	<i>Pista 28</i>	TODA	1015 metros	1008 metros	LDA	1008 metros	1015 metros	Ancho de pista	30 metros			
<i>Distancia</i>	<i>Pista 10</i>	<i>Pista 28</i>													
TODA	1015 metros	1008 metros													
LDA	1008 metros	1015 metros													
Ancho de pista	30 metros														
Cantidad de Lotes Residenciales + Hangar	90 lotes aproximadamente + Departamentos tipo Dormis														
Tamaño de los Lotes Residenciales	1.800 m ² (40 m de ancho x 45 m de largo)														
Aerostación / Área Operativa	6.500 m ²														
Aérea de Servicios	5.600 m ²														
Servicios Básicos Residenciales	Luz, Fibra Óptica, Agua, Cloaca, Gas y Seguridad														
Ingresos	Entradas Independientes a los Clubes de Campo y Polo y al Campo de Vuelo														
Otros servicios (Hotel, Restaurante, Glamping, Eventos y Área Deportiva)	Mediante convenio con el Club de Campo y Club de Polo														

Tabla resumen con las características aeronáuticas principales del predio:

Caracterización del Aeródromo	Aeródromo Privado no Controlado
Operación y Administración del Aeródromo	Mack Aerospace hasta tanto se constituya el Consorcio de Propietarios
Posibilidad de expansión	Si, hacia el Oeste
Orientación	10/28
Coordenadas	S35 04 47 W058 38 48
Vientos Predominantes	Norte / Noroeste
Aeronave Crítica	Beechcraft B-200
Rodajes	42,50m de ancho a cada lado de la pista
Plataforma de cada Hangar	15x15
Plataforma Aero-estación	90x15
Cantidad de lotes para Hangares	48 Lotes aprox., de entre 800 y 1000 m2 (20x40 y 25x40)
Destino de los Hangares	Hangaraje de aviones
Helipunto y Parking de helicópteros	Si
Aérea Operativa	6.5000 m2
Hangaraje	Se prevé la construcción de un hangar para el hangaraje de aeronaves visitantes.
Aérea de Servicios	5.600 m2
Provisión de Combustible	Si, de tres tipos (AVGAS 100 LL, JET A1 y UL91)
Curso de Inducción Operativa	Obligatorio, con recurrent 1 vez al año
Manual de Operaciones	Si
Derecho de Admisión	Si
Clubes de Pertenencia	Si